PORTFÓLIO EMPRESARIAL

LIONS XPRESS
SERVIÇOS GERAIS

MANUTENÇÃO PARA SEU NEGÓCIO.

Soluções em conservação, instalações, reparos e apoio à operação de imóveis comerciais.

- REFORMAS
- ELÉTRICA
- HIDRÁULICA
- MONTAGENS
- SERRALHERIA
- TELHADOS
- JARDINAGEM
- FRETES

DIFERENTES ESPECIALIDADES. UM ATENDIMENTO CENTRALIZADO.

TAUBATÉ • TREMEMBÉ • PINDAMONHANGABA • CAÇAPAVA

WHATSAPP (12) 99609-0330

QUEM SOMOS

Manutenção que apoia a sua operação.

A LIONS XPRESS reúne profissionais com anos de experiência para atender demandas de conservação e serviços gerais. Uma solução para gestores que precisam coordenar reparos, instalações e melhorias em imóveis e ambientes de trabalho.

Oito frentes de serviços para ambientes corporativos e áreas comuns.

01 Conservação civil e acabamentos 03

Alvenaria, pintura, gesso, pisos, fachadas, madeira e reparos prediais.

02 Infraestrutura elétrica 04

Instalações, quadros, iluminação, pontos de energia e manutenção.

03 Infraestrutura hidráulica 05

Redes de água e esgoto, banheiros, bombas, reservatórios e reparos.

04 Montagens e adequações 06

Mobiliário comercial, estações de trabalho, divisórias e suportes.

05 Serralheria e acessos 07-08

Portões, soldas, grades, portas de aço, motores e automatização.

06 Coberturas e águas pluviais 09

Manutenção de telhados, rufos, calhas e condutores.

07 Áreas verdes e externas 10

Jardinagem, roçada, poda e limpeza de terrenos e acessos.

08 Fretes e logística de apoio 11

Transporte de materiais, mercadorias, equipamentos e pequenas mudanças.

EXPERIÊNCIA PRÁTICA EM DIFERENTES ESPECIALIDADES

EMPRESAS • CONDOMÍNIOS • IMOBILIÁRIAS • COMÉRCIOS

01 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

CONSERVAÇÃO CIVIL E ACABAMENTOS

Manutenção de superfícies, estruturas complementares e áreas comuns de imóveis.

Alvenaria e pequenos reparos

- Reparos em paredes e muros
- Correção de trincas e fissuras superficiais
- Reparo de reboco e emboço
- Assentamento e substituição de pisos e revestimentos
- Reparos em calçadas e pequenos contrap pisos
- Construção e recuperação de muretas
- Pequenos reparos em escadas e degraus
- Vedação de paredes e superfícies
- Recuperação de acabamentos

Pintura e conservação

- Pintura interna e externa
- Pintura de paredes, tetos e muros
- Preparação e lixamento de superfícies
- Correção de imperfeições
- Aplicação de massa corrida e acrílica
- Pintura de portas, portões e grades
- Retoques e revitalização de pintura
- Tratamento e proteção contra umidade superficial

Gesso e acabamentos

- Pequenos reparos em forros de gesso
- Recuperação de sancas e molduras
- Reparo de rachaduras e imperfeições
- Instalação de molduras e acabamentos
- Reparos em drywall
- Fechamento de aberturas e recortes
- Acabamentos e retoques em paredes e tetos

Estruturas de madeira

- Construção e manutenção de decks
- Montagem e recuperação de pergolados
- Construção e manutenção de estruturas de madeira
- Reparos em cercas e divisórias
- Manutenção de bancos e mobiliário externo
- Recuperação de estruturas de varandas
- Substituição de peças de madeira danificadas
- Tratamento e proteção de madeira
- Aplicação de verniz, stain e impermeabilizantes
- Pequenos reparos em coberturas de madeira

Prevenção e manutenção predial

- Inspeção preventiva de imóveis
- Identificação de problemas e desgastes
- Verificação de infiltrações e vazamentos aparentes
- Revisão de telhados e calhas
- Verificação de portas, janelas e fechaduras
- Revisão de muros, pisos e revestimentos
- Conservação de áreas comuns
- Manutenção preventiva de estruturas e acabamentos
- Pequenos reparos para evitar danos maiores

Recuperação e revitalização

- Recuperação de paredes e fachadas
- Revitalização de ambientes
- Recuperação de pisos e revestimentos
- Restauração de estruturas de madeira
- Renovação de pinturas
- Recuperação de áreas externas
- Correção de acabamentos deteriorados

02 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serviços para iluminação, pontos de energia, distribuição, revisão e modernização.

Serviços elétricos residenciais

- Instalação e manutenção elétrica
- Troca de tomadas e interruptores
- Instalação de chuveiros elétricos
- Instalação de ventiladores de teto
- Instalação de lustres e luminárias
- Iluminação LED
- Troca de fiação e cabos
- Instalação de disjuntores
- Montagem de quadros elétricos
- Instalação de tomadas 220V
- Instalação de circuitos para ar-condicionado
- Identificação e correção de curtos-circuitos

Serviços elétricos comerciais

- Instalações elétricas para lojas e escritórios
- Manutenção elétrica preventiva e corretiva
- Montagem de quadros de distribuição
- Instalação de iluminação comercial
- Instalação de refletores e luminárias LED
- Instalação de tomadas e pontos de energia
- Infraestrutura elétrica para equipamentos
- Instalação de circuitos independentes
- Adequação e modernização elétrica
- Manutenção de painéis elétricos
- Instalação de sensores e temporizadores
- Revisão de instalações elétricas

Serviços especializados

- Projetos e dimensionamento elétrico
- Sistemas de aterramento
- Instalação de dispositivos de proteção
- Adequação conforme NBR 5410
- Laudos e inspeções elétricas, quando habilitado
- Instalação de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

OBS.: Projetos, laudos, inspeções e SPDA são executados conforme a habilitação técnica aplicável.

03 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Manutenção de redes, banheiros, reservatórios, bombas e sistemas de abastecimento.

Serviços hidráulicos residenciais

- Instalação e manutenção de torneiras
- Instalação de chuveiros e duchas
- Instalação de vasos sanitários
- Instalação de pias e cubas
- Instalação de caixas d'água
- Troca de registros e válvulas
- Reparo de vazamentos
- Troca de tubulações
- Instalação de filtros de água
- Instalação de sifões e engates
- Manutenção de descargas
- Instalação de tubulação de água fria e quente

Serviços hidráulicos comerciais

- Instalações hidráulicas para lojas e escritórios
- Manutenção hidráulica preventiva e corretiva
- Instalação de redes de água e esgoto
- Instalação de torneiras e louças sanitárias
- Manutenção de banheiros comerciais
- Instalação de caixas d'água e reservatórios
- Reparo de vazamentos em tubulações
- Instalação de bombas e pressurizadores
- Adequação de instalações hidráulicas
- Manutenção de redes de drenagem
- Instalação de sistemas de abastecimento

Serviços especializados

- Instalação de bombas d'água
- Instalação de pressurizadores
- Sistemas de aquecimento de água
- Instalação de tubulação PVC, PPR e PEX
- Sistemas de captação e armazenamento de água da chuva
- Instalação de sistemas de irrigação
- Inspeção e detecção de vazamentos

04 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

MONTAGENS E ADEQUAÇÕES

Soluções para infraestrutura de mobiliário, exposição, uso de espaços e apoio operacional.

Instalações residenciais

- Montagem de móveis em geral
- Instalação de armários e gabinetes
- Instalação de painéis e suportes para TV
- Instalação de prateleiras e nichos
- Instalação de cortinas e persianas
- Instalação de varais
- Instalação de portas e fechaduras
- Instalação de acessórios para banheiro
- Instalação de quadros e espelhos
- Montagem de camas, mesas e guarda-roupas
- Instalação de ventiladores
- Fixação de objetos e acessórios

Instalações comerciais

- Montagem de móveis para escritórios
- Montagem de balcões e vitrines
- Instalação de prateleiras comerciais
- Montagem de gôndolas e expositores
- Instalação de divisórias
- Montagem de estações de trabalho
- Instalação de painéis decorativos
- Montagem de estruturas comerciais
- Instalação de persianas e cortinas
- Organização e montagem de ambientes

Montagens e serviços gerais

- Pequenas reformas e reparos
- Instalação de acessórios e acabamentos
- Montagem de cozinhas planejadas
- Montagem de móveis modulados
- Instalação de suportes e estruturas
- Ajustes e regulagens de portas e gavetas
- Manutenção predial
- Adequação e organização de ambientes

05 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO • PARTE 1 / 2

SERRALHERIA E CONTROLE DE ACESSO

Portões, estruturas metálicas, automação, soldas, grades e fechamentos.

Portões e serralheria

- Fabricação de portões de ferro
- Instalação de portões basculantes
- Instalação de portões deslizantes
- Manutenção de portões sociais
- Regulagem e alinhamento de portões
- Recuperação de portões danificados
- Troca de dobradiças e roldanas
- Reforço de estruturas metálicas
- Fabricação e instalação de grades
- Fabricação de corrimãos e guarda-corpos
- Instalação de fechaduras e trincos
- Pintura e proteção contra ferrugem

Soldas e reparos metálicos

- Solda elétrica
- Solda MIG e MAG
- Soldagem de estruturas metálicas
- Recuperação de peças quebradas
- Reforço de portões e grades
- Conserto de suportes e dobradiças
- Solda em estruturas de ferro
- Reparos em chassis e peças metálicas
- Fabricação de suportes e esquadrias
- Recuperação de peças desgastadas

Motores e automatizadores

- Instalação de motores para portões
- Manutenção de motores elétricos
- Recuperação de motores de portão
- Troca de engrenagens e rolamentos
- Substituição de placas eletrônicas
- Regulagem de fim de curso
- Configuração de controles remotos
- Manutenção de centrais eletrônicas
- Revisão de sistemas automatizados
- Instalação de sensores e dispositivos de segurança

05 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO • PARTE 2 / 2

SERRALHERIA E CONTROLE DE ACESSO

Continuação: alinhamento de portões, manutenção, recuperações metálicas e serviços complementares.

Alinhamento e regulagem

- Alinhamento de portões
- Regulagem de trilhos
- Ajuste de roldanas
- Nivelamento de estruturas
- Regulagem de dobradiças
- Correção de portões emperrados
- Ajuste de fechaduras
- Recuperação de trilhos tortos
- Correção de desalinhamentos estruturais

Recuperação e manutenção geral

- Recuperação de estruturas metálicas
- Conserto de portas e janelas de ferro
- Manutenção preventiva
- Manutenção corretiva
- Recuperação de motores elétricos
- Troca de peças e componentes
- Lubrificação de mecanismos
- Desmontagem e montagem de estruturas
- Pequenos reparos residenciais e comerciais

Outros serviços complementares

- Instalação de telas e cercamentos
- Montagem de estruturas metálicas
- Instalação de suportes e prateleiras
- Reparos em coberturas metálicas
- Instalação de fechaduras eletrônicas
- Manutenção de portas de aço
- Instalação de cercas e divisórias
- Pequenas reformas e adaptações

06 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

COBERTURAS E DRENAGEM PLUVIAL

Reparos em telhados, limpeza de calhas e manutenção do escoamento de água.

Telhados

- Reparos e manutenção de telhados
- Troca de telhas quebradas ou danificadas
- Substituição de telhas de barro, concreto e fibrocimento
- Correção de goteiras e infiltrações
- Reaperto e substituição de parafusos
- Vedação de telhados
- Manutenção de estruturas de madeira
- Instalação e manutenção de rufos
- Revisão de telhados em geral

Calhas e Condutores

- Instalação de calhas
- Limpeza e desobstrução de calhas
- Troca e reparo de calhas
- Vedação de vazamentos
- Instalação de condutores de água pluvial
- Manutenção de descidas de água
- Instalação e reparo de pingadeiras
- Ajustes de inclinação e escoamento
- Limpeza de folhas e resíduos

Serviços complementares

- Impermeabilização de pequenas áreas
- Vedação contra infiltrações
- Reparos emergenciais

PARA CONSERVAR AS COBERTURAS

Telhados, calhas, rufos e drenagem pluvial

SOLICITE UMA AVALIAÇÃO DO SERVIÇO PARA ORÇAMENTO

07 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

ÁREAS EXTERNAS E PAISAGISMO

Roçada, limpeza de terrenos, poda, manutenção de jardins e acessos.

Jardinagem e manutenção de jardins

- Corte de grama e manutenção de gramados
- Aparação de cercas vivas e arbustos
- Poda de plantas ornamentais
- Limpeza e organização de jardins
- Plantio de flores, mudas e árvores
- Preparação e adubação de canteiros
- Remoção de ervas daninhas
- Revitalização e recuperação de jardins

Limpeza de terrenos e áreas externas

- Limpeza de terrenos baldios
- Roçada de mato alto
- Capina manual e mecanizada
- Retirada de vegetação e mato acumulado
- Limpeza de quintais e chácaras
- Remoção e organização de galhos e folhas
- Limpeza de áreas externas de empresas e condomínios
- Preparação de terrenos para obras e construções

Poda de árvores

- Poda de manutenção
- Poda de formação
- Retirada de galhos secos ou danificados
- Poda de árvores frutíferas
- Limpeza de copas
- Corte de arbustos e pequenas árvores
- Recolhimento e retirada dos resíduos da poda

Outros serviços externos

- Limpeza de calçadas e pisos externos
- Lavagem de quintais e áreas cimentadas
- Limpeza de muros e cercas
- Manutenção de caminhos e acessos
- Limpeza de calhas e ralos externos
- Retirada de entulhos e resíduos verdes
- Manutenção de áreas verdes de empresas, sítios e condomínios

OBS.: Podas e supressões de árvores observam as normas ambientais e eventuais autorizações municipais.

08 / 08 ÁREAS DE ATUAÇÃO

FRETES E APOIO LOGÍSTICO

Transporte programado de materiais, máquinas, mobiliário e suprimentos compatíveis.

Fretes com Caminhonete

- Fretes urbanos e rurais
- Transporte de móveis e eletrodomésticos
- Transporte de materiais de construção
- Transporte de ferramentas e equipamentos
- Entrega e retirada de mercadorias
- Transporte de portas, janelas e esquadrias
- Transporte de madeira e materiais diversos
- Mudanças pequenas e parciais
- Retirada de compras em lojas e depósitos
- Transporte de máquinas e equipamentos compatíveis com o veículo

Fretes com Carretinha

- Transporte de móveis e objetos volumosos
- Transporte de materiais de construção
- Transporte de areia, brita e outros agregados, conforme capacidade
- Transporte de madeira e ferragens
- Transporte de equipamentos de jardinagem
- Retirada e entrega de mercadorias
- Transporte de entulhos e resíduos permitidos
- Transporte de cargas diversas compatíveis com a carretinha

Serviços Complementares

- Pequenas mudanças residenciais
- Transporte de móveis usados
- Coleta e entrega de compras
- Retirada de materiais em lojas
- Transporte para obras e reformas
- Coleta de materiais para descarte adequado
- Fretes programados e sob agendamento
- Atendimento residencial, comercial e rural

OBS.: O transporte depende de capacidade, tipo de carga e requisitos aplicáveis. Resíduos são destinados conforme as normas pertinentes.

VAMOS CONVERSAR?

Um parceiro para diferentes demandas.

Apresente as necessidades de manutenção, adequação ou conservação do seu imóvel. A LIONS XPRESS organiza a avaliação e a proposta conforme o escopo solicitado.

COMO FUNCIONA

01

Solicitação

Envio da demanda, local de atendimento, fotos e requisitos de acesso.

02

Avaliação do escopo

Levantamento das atividades, materiais, condições e prioridades.

03

Proposta e programação

Definição das condições comerciais e da janela de execução.

04

Execução

Realização das atividades aprovadas e alinhamento de conclusão.

INDICADO PARA

Comércios, lojas, escritórios, condomínios, administradoras, imobiliárias, sítios, chácaras e imóveis em conservação ou preparação para ocupação.

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

WhatsApp (12) 99609-0330

Taubaté • Tremembé • Pindamonhangaba • Caçapava